



# COMUNE DI SCILLA

(Provincia di Reggio Calabria)

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 7194 del 24 GIU. 2014

PUBBLICAZIONE  
DAL 24-06-2014 AL  
L'INCARICATO

Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PUBBLICA PER L'UTILIZZO PROVVISORIO PER LA SOLA STAGIONE ESTIVA 2014 DI PORZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO IN LOCALITA' MARINA GRANDE (già in CONCESSIONE DEMANIALE) AI SOLI FINI TURISTICI- RICREATIVI.

Il Comune di Scilla, nelle more dell'adeguamento del Piano Comunale di Spiaggia, in itinere, intende sollecitare manifestazione di interesse da parte di operatori economici del settore turistico-ricreativo per l'utilizzo **straordinario provvisorio, per la sola stagione estiva 2014**, di porzioni di area demaniale già in Concessione in località Marina Grande di Scilla.

Le autorizzazioni concedibili, in numero massimo di sette (7), saranno rilasciate per porzioni della predetta area demaniale, con dimensioni variabili, secondo la planimetria allegata alla presente manifestazione di interesse, in base al punteggio attribuito alle istanze secondo i criteri di valutazione fissati al punto 5 del presente avviso.

L'utilizzo delle aree dovrà essere approntato a spese e cura dell'utilizzatore con allestimento, dell'area autorizzata, in base ai seguenti requisiti obbligatori e opzionali:

- è consentita la posa di ombrelloni e/o maxiombrelloni;
- non sono realizzabili strutture fisse e/o ancorate all'arenile di alcun tipo;

Gli utilizzatori dovranno munirsi di sistemi di sicurezza, attrezzature per il primo soccorso, assistenza, secondo quanto previsto dalle vigenti normative in base all'utilizzo consentito.

E' consentita l'installazione di pedane o "passerelle" e percorsi di allungamento a carattere provvisorio al fine di agevolare l'accesso all'utenza diversamente abile, facilmente amovibili e senza costituire ostacolo per la libera fruizione.

Il conduttore dovrà sottoscrivere apposita polizza assicurativa per danni a cose o persone con massimali non inferiori al minimo stabilito dalla legge.

## 1. INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione d'interesse tutti gli **operatori economici** indicati dall'art. 34, comma 1, del D.lgs. 163/2000. Gli operatori economici per poter presentare manifestazione di interesse devono essere, a pena di esclusione, titolari dei seguenti requisiti, il cui possesso può essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. n. 445/2000:

## 2. REQUISITI DI ORDINE GENERALE.

Non deve sussistere alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

## 3. REQUISITI FORMALI:

a. iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all'allegato XI C per gli appalti pubblici di servizi al D. Lgs. N. 163/2006) per l'attività oggetto del presente avviso, nel caso di cooperativa, Iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative tenuto presso la C.C.I.A.A.;

## 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I Soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse al Comune di Scilla, con indicazione della tipologia di area **preferibilmente** richiesta, come riportata con lettere alfabetiche, da A ad G, nella planimetria allegata. La domanda, redatta in carta semplice ed in lingua italiana e sottoscritta dal dichiarante stesso, sia esso persona fisica o titolare o legale rappresentante di persona giuridica, e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore -in corso di validità - ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, dovrà pervenire, a pena d'esclusione, entro le ore 12,00 del 03/07/2014 all'Ufficio Protocollo del Comune di Scilla, Piazza San Rocco -89058 Scilla (RC) - mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato. Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura in stampatello

"BUSTA CONTENENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PUBBLICA PER L'UTILIZZO PROVVISORIO PER LA SOLA STAGIONE ESTIVA 2014 DI PORZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO IN LOCALITA' MARINA GRANDE INDICATA CON LA LETTERA "...." "

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti. Farà fede in ogni caso il protocollo di entrata dell'Ente.

**Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti obbligatori, pena esclusione:**

1. dichiarazione sostitutiva in conformità al D.P.R. n. 445/2000 di iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. , di cui al punto 3.a, per l'attività del presente avviso;
2. autocertificazione antimafia e dichiarazione dei familiari conviventi ai sensi del D.L. n. 159/2011;

3. dichiarazione sostitutiva in conformità al D.P.R. n. 445/2000 di non avere procedimenti penali pendenti per i reati di cui all'art. 416 bis del Codice Penale e di non essere stato condannato per reati che comportino divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione ;
4. dichiarazione sostitutiva di non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione dalla partecipazione alla suddetta procedura di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006, come previsto dal punto 2 del presente avviso.

#### 5. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA

Alle istanze pervenute entro il termine fissato al punto 4, saranno applicati i seguenti punteggi e stilata regolare graduatoria, ai fini dell'assegnazione dell'area demaniale, nel rispetto dei seguenti criteri:

1. dichiarazione di impegno ad assumere manodopera locale in stato di disoccupazione regolarmente certificato, nella gestione dell'area assegnata punti 10
2. residenza sul territorio del Comune di Scilla del richiedente persona fisica o della sede sociale per persone giuridiche punti 10
3. dichiarazione di impegno a garantire la manutenzione del decoro, vagliatura e pulizia dei tratti di spiaggia adiacenti e prospicienti punti 5

Il punteggio massimo ottenibile è quindi pari a 25.

A parità di punteggio si procederà ad assegnazione in base a sorteggio pubblico, previa comunicazione della data, con anticipo di almeno un giorno, sul sito ufficiale del Comune. Eventuali istanze pervenute in data antecedente alla pubblicazione del presente atto non saranno oggetto di valutazione; potranno altresì essere ripresentate al fine della partecipazione alla presente procedura.

#### 6. VALORE DELL'AVVISO

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per questo Ente alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti. La manifestazione d'interesse non determina insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso per motivate esigenze organizzative e di servizio, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo.

#### 7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti sarà fatto nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati.

#### 8. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale Demanio Tel. 0965.754003. Il responsabile unico del procedimento è il geom. G. Facciola.

#### 9. ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'invio della manifestazione d'interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet [www.comune.scilla.rc.it](http://www.comune.scilla.rc.it).

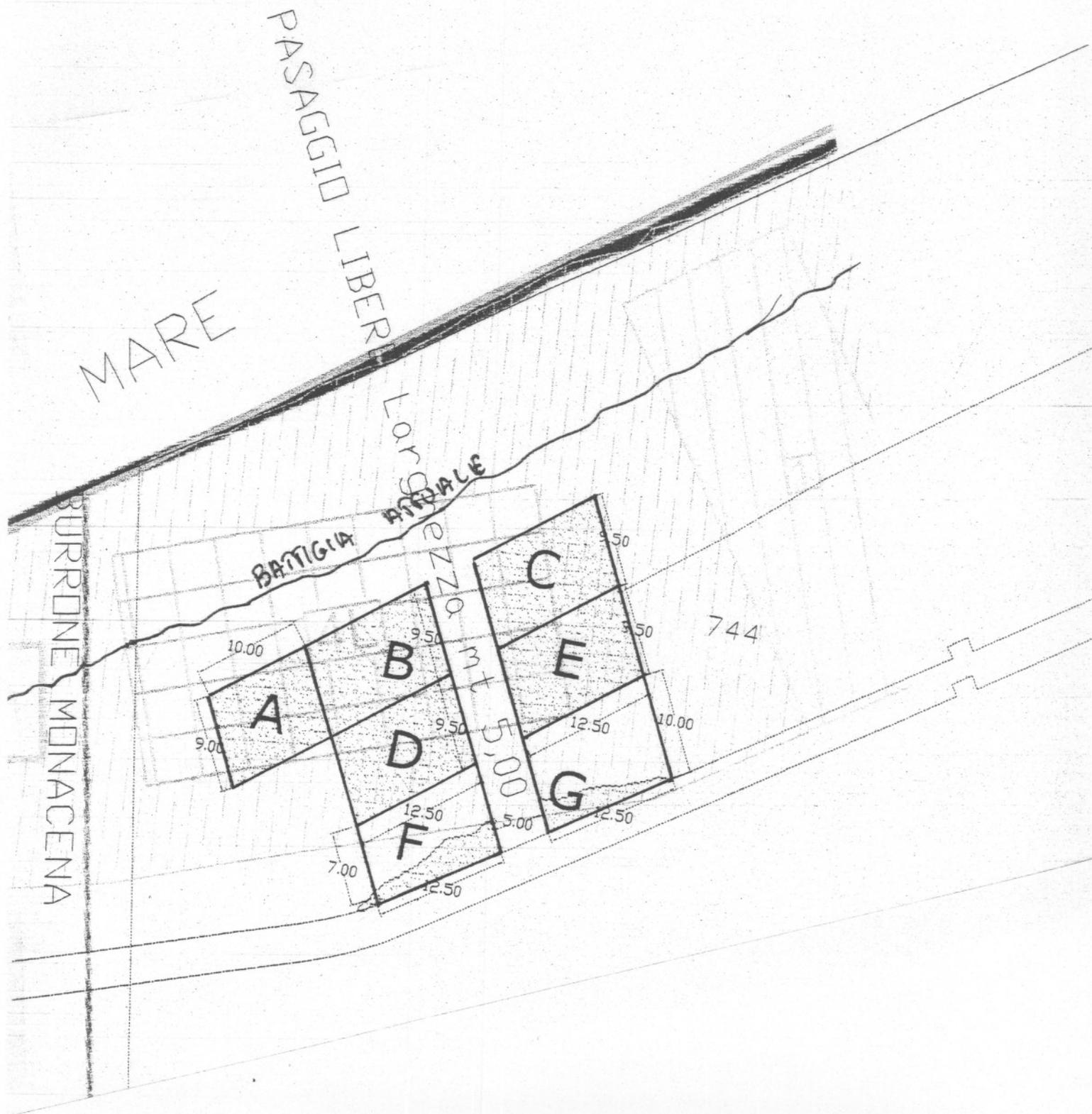
Scilla, 23 giugno 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*Ing. Maria Letizia Panella*

## TAVOLA PLANIMETRICA DEI LOTTI

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PUBBLICA PER L'UTILIZZO PROVVISORIO PER LA SOLA STAGIONE ESTIVA 2014 DI PORZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO IN LOCALITA' MARINA GRANDE (già in CONCESSIONE DEMANIALE) AI SOLI FINI TURISTICI-RICREATIVI.



## TABELLA ESPLICATIVA ARRE DEMANIALI MARITTIME

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PUBBLICA PER L'UTILIZZO PROVVISORIO PER LA SOLA STAGIONE ESTIVA 2014 DI PORZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO IN LOCALITA' MARINA GRANDE (già in CONCESSIONE DEMANIALE) AI SOLI FINI TURISTICI-RICREATIVI.

Lotto	Superficie Mq.	Fronte Mare	Profondità	Fronte marciapiede	Profondità	Fronte laterale	Profondità	Destinazione
<b>A</b>	90,00	10,00	9,00					Balneazione o pedalò
<b>B</b>	118,75	12,50	9,50					Balneazione o pedalò
<b>C</b>	118,75	12,50	9,50					Balneazione o pedalò
<b>D</b>	118,75					9,50	12,50	Balneazione o pedalò
<b>E</b>	118,75					9,50	12,50	Balneazione o pedalò
<b>F</b>	93,75 utilizzabili in piano circa 30 mq.			12,50	8,00 – 7,00			Servizi fronte marciapiede
<b>G</b>	106,25 Utilizzabili in piano circa 70 mq.			12,50	9,00 – 8,00			Servizi fronte marciapiede
Passaggio Corsia libera	Dal marciapiede alla battigia	Larghezza mt. 5,00						